

Lp.	Wyszczególnienie	
I. CZĘŚĆ OPISOWA		Numer strony
1.	WSTĘP	2
1.1.	Podstawa opracowania dokumentacji	2
1.2.	Przedmiot opracowania dokumentacji	2
2.	PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE	2
2.1.	Opis stanu istniejącego	2
2.2.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu	2
2.3.	Warunki gruntowo-wodne	5
3.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE – BRANŻA DROGOWA	5
3.1.	Rozwiązanie projektowe w planie	5
3.2.	Rozwiązania projektowe w profilu	5
3.3.	Konstrukcja nawierzchni	5
3.4.	Roboty ziemne	7
3.5.	Odwodnienie terenu	7
3.6.	Zestawienie podstawowych projektowanych elementów robót	7
3.7.	Obszar oddziaływania Inwestycji	8
3.8.	Uzbrojenie podziemne, zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.	8
3.9.	Uwagi końcowe	8
3.10.	Odniesienie do zapisów dot. obiektów i obszarów objętych ochroną Zabytków	8
4.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTROENERGETYCZNEJ – OŚWIETLENIE PARKOWE	8
4.1	Punkt przyłączenia oświetlenia	8
4.2	Zasilanie lamp oświetleniowych	9
4.3	Słupy oświetleniowe	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Ilość arkuszy
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	1 / 1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
70 – 080 Szczecin

1.2. Wykonawca

DROVIA Bogdan Bloch
ul. Kolorowa 36
72-006 Mierzyn

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa ciągu spacerowego, obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z oświetleniem na działkach ewid. nr 8/2 i 10/2 obręb 3022 w Szczecinie.”

1.4. Formalna podstawa prawna

Podstawę opracowania stanowi Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym – Gminą Miasto Szczecin.

1.5. Podstawa opracowania dokumentacji

- Umowa
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- Aktualne normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym
- Ustalenia inwestorskie.

2. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedsięwzięcie jest realizowane w północno zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim w obrębie granic administracyjnych Miasta Szczecin na działkach o nr ewid. 8/2, 10/2 obręb 3022 zlokalizowanych pomiędzy ul. Widuchowską i ul. Paproci.

2.1. Opis stanu istniejącego

Teren na którym zaprojektowano ciąg spacerowy charakteryzuje się dużą różnicą poziomów, jest porośnięty licznymi drzewami i krzewami w różnym stanie zdrowotnym. Częściowo przeobrażony podczas prac związanych z budową boiska.

2.2. Miejskowy plan zagospodarowania terenu

Zakres inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu „ŻELECHOWA - WIDUCHOWSKA” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XXVI/769/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia z dnia 23 lutego 2021 r.) i znajduje się w terenie elementarnym P.Z.7010.ZP oraz częściowo z przyłączem elektroenergetycznym w teren elementarny P.G.4015.KD.D dla których przyjęto następujące ustalenia:

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

5) w terenach: P.Z.7001.MW,U, P.Z.7012.KD.D, P.G.4001.MW,U, P.G.4002.KM, P.G.4003.MW,U, P.G.4004.MW,U, P.G.4005.U, P.G.4008.MW,U, P.G.4010.MW,U, P.G.4011.KD.D, P.G.4012.KD.Z, P.G.4013.U, P.G.4014.ZP, P.G.4016.KDW oraz części terenów: P.Z.7010.ZP, P.Z.7013.KD.D, P.G.4006.U, P.G.4015.KD.D ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w obrębie której zachowany jest układ przestrzennoarchitektoniczny;

- WARUNEK SPEŁNIONY (strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej znajduje się poza zakresem opracowania)

9) w terenach: P.Z.7003.ZP, P.Z.7004.MW,U, P.Z.7005.P, P.Z.7006.MW,U, P.Z.7007.KSP, P.Z.7008.P, P.Z.7009.P, **P.Z.7010.ZP**, P.Z.7012.KD.D, P.Z.7013.KD.D, P.Z.7014.KD.D, P.Z.7015.E, P.G.4001.MW,U, P.G.4002.KM, P.G.4003.MW,U, P.G.4004.MW,U, P.G.4005.U, P.G.4006.U, P.G.4008.MW,U, P.G.4010.MW,U, P.G.4011.KD.D, P.G.4012.KD.Z, P.G.4013.U, P.G.4014.ZP i części terenów: P.Z.7001.MW,U, P.Z.7002.ZP, P.Z.7011.ZD, P.G.4007.KK, P.G.4009.ZD, **P.G.4015.KD.D**, P.G.4016.KDW, P.G.4017.KD.L ustala się strefę E ochrony ekspozycji, określoną na rysunku planu, w granicach której ochronie podlegają:

a) przedpole i tło widoku z rzeki Odry i Jeziora Dąbie na panoramę układu historycznego osiedla Żelechowa i osiedla Gołęcino, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

b) przedpole i tło widoku z rzeki Odry i Jeziora Dąbie na zespół zabudowy przemysłowej dawnego młyna parowego, później olejarni przy ul. Dębogórskiej 31 – 33; - **WARUNEK SPEŁNIONY**

10) w obrębie strefy E ochrony ekspozycji obowiązuje:

a) budowanie harmonijnej sylwety w widoku od strony rzeki Odry i Jeziora Dąbie, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

b) budowanie harmonijnej sylwety w widoku od strony linii kolejowej, - **NIE DOTYCZY**

c) utrzymanie niezakłóconych widoków z przestrzeni publicznych (ulic, toru wodnego, terenów zieleni, terenu kolejowego), - **WARUNEK SPEŁNIONY**

d) utrzymanie bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe z rzeki Odry; - **WARUNEK SPEŁNIONY**

§ 16. Teren elementarny P.Z.7010.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona ogólnodostępna, wody stojące i płynące; - **WARUNEK SPEŁNIONY**

2) w terenie wydzielenia wewnętrznego 1.ZP,US, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się:

a) usługi sportu, rekreacji i rozrywki, w tym administracji obiektów sportowych,

b) usługi towarzyszące w zakresie: obsługi obiektów sportowych, w tym: sale konferencyjne, jeden obiekt handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży 100 m²,

c) jeden budynek zamieszkania zbiorowego związany z obsługą terenu;

- **NIE DOTYCZY**

3) zakazuje się lokalizacji sportów motorowych.

- **NIE DOTYCZY**

2. Ustalenia ekologiczne:

1) ustala się zachowanie cieku Grzęziniec płynącego w otwartym korycie w terenie wydzielenia wewnętrznego 3.WS, oznaczonego na rysunku planu, w którym obowiązuje:

a) zakaz zasypywania i zabudowy cieku, - **NIE DOTYCZY**

b) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

c) zakaz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku; - **WARUNEK SPEŁNIONY**

2) w terenie 3.WS dopuszcza się:

a) regulację cieku Grzęziniec w ramach naturalnego koryta, z użyciem materiałów naturalnych, np. drewno, kamień, faszyna,

b) sytuowanie kładek dla przejścia pieszego, mostków, konstrukcji oporowych, obiektów hydrotechnicznych;

- **NIE DOTYCZY**

3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:

a) 50 % w granicach działki budowlanej w terenie 1.ZP,US,

b) 90 % w granicach działki budowlanej w terenie wydzielenia wewnętrznego 2.ZP, oznaczonego na rysunku planu,

c) 90 % terenu wydzielenia wewnętrznego 3.WS;

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

4) obowiązuje ustalenie § 6 ust. 2 pkt 4.

- **NIE DOTYCZY**

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dla terenu 1.ZP,US ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m, do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu,
- d) budynki kryte dachami o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12 stopni; w strefach wejściowych i nad pomieszczeniami nieposiadającymi bezpośredniego doświetlenia dopuszcza się zastosowanie form przekrycia o innej geometrii, e) nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) zakazuje się zabudowy kubaturowej w terenach wydzielen wewnątrznych 2.ZP i 3.WS;
- 3) obowiązuje integracja funkcjonalno-przestrzenna z terenem P.Z.7003.ZP;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie 1.ZP,US: 2 000 m².

- WARUNEK SPEŁNIONY

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.Z.7013.KD.D, P.G.4015.KD.D;
- 2) dopuszcza się dojazd i dojście do terenu ogrodów działkowych położonych w terenach: P.G.4009.ZD, P.Z.7011.ZD;**
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.
- 5. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.Z.7013.KD.D, P.G.4015.KD.D, P.G.4008.MW,U, P.Z.7009.P, P.Z.7010.ZP;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kolektorów deszczowych (skanalizowany strumień Grzęziniec);
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

- WARUNEK SPEŁNIONY

§ 6.2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem:
 - a) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic,
 - c) niezbędnej wycinki drzew związanych z realizacją inżynieryjnych urządzeń sieciowych, sieci inżynieryjnych,
 - d) niezbędnej wycinki w pasie ochrony funkcyjnej;
- WARUNEK SPEŁNIONY (wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją jest przedmiotem odrębnego postępowania, projekt wycinki drzew i krzewów oraz projekt nowych nasadzeń jest przedmiotem odrębnych uzgodnień z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin)**
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów o funkcjach związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - b) składowania na otwartej przestrzeni materiałów i produktów pyłących oraz substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - c) zabudowy cieków naturalnych, w tym Grzęzińca płynącego w otwartym korycie,
 - d) zasypywania zbiorników wodnych;

- WARUNEK SPEŁNIONY

- 3) dopuszcza się:
 - a) regulację brzegów cieków naturalnych w ramach naturalnego koryta,
 - b) niezbędną kanalizację cieków naturalnych związaną z realizacją dróg, ciągów pieszych i pieszorowerowych;

- WARUNEK SPEŁNIONY

- 4) na obszarze występowania osuwisk, oznaczonych na rysunku planu oraz w bezpośrednim otoczeniu osuwisk (co najmniej 10 m od granicy osuwiska) ustala się – przed podjęciem prac zmierzających do zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz w trakcie ich trwania – obowiązek monitoringu w zakresie geologiczno-inżynierskim; **- WARUNEK SPEŁNIONY (podczas prowadzenia robot ustanowiony zostanie nadzór geologiczno-inżynierski)**

5) w obszarze istniejących skarp obowiązuje prowadzenie prac ziemnych w sposób nienaruszający stabilności skarp i niepowodujący zagrożeń związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych;

- **WARUNEK SPEŁNIONY (podczas prowadzenia robot ustanowiony zostanie nadzór geologiczno-inżynierski)**

6) ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

7) na działkach inżynierskich urządzeń sieciowych nie obowiązuje wymóg realizacji powierzchni terenu biologicznie czynnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

2.3. Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo – wodne określono w oparciu o badania polowe i laboratoryjne przeprowadzone na działkach będących przedmiotem planowanej inwestycji. Grunty występujące w podłożu bezpośrednio pod planowaną nawierzchnią to grunty nasypowe (piaski średnie, piaski ilaste, ił piaszczysty, gruz betonowy/cegłany) podłoże zaliczono więc do grupy nośności podłoża G4. Ciąg rekreacyjny o nawierzchni mineralnej przeznaczony będzie dla ruchu pieszych, nie przewiduje się obciążeń od pojazdów, czy innych obiektów budowlanych, występujący w śladzie ciągu spacerowego gruz należy zutylizować (częściowa wymiana gruntu), a podłoże doprowadzić do grupy nośności G1 poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej. Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie prowadzić monitoring geologiczno-inżynierski. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu (odwierty wykazały sączenia na głębokości około 3,5m p.p.t.), więc po wykonaniu częściowej wymiany gruntów w podłożu występować będą **proste warunki gruntowe**.

Strefa przemarzania dla Szczecina zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z = 0,8\text{m p.p.t.}$

Projektowany obiekt zaliczony został do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE – BRANŻA DROGOWA

Zakres prac objętych opracowaniem:

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i zgłębniki retencyjne
- wykonanie obramowania nawierzchni z obrzeży betonowych
- ułożenie nawierzchni przepuszczalnej wraz z podbudową
- wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży z balustradą ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w fundamencie z betonu cementowego kl. C16/20
- montaż 4 szt. ławek, 4 szt. koszy na śmieci i 4 szt. stojaków na rowery, 8 szt. słupków U-12c
- reprofiliacja terenu w rejonie planowego ciągu spacerowego i zagłębników retencyjnych

3.1. Rozwiązania projektowe w planie

Projektowany ciąg spacerowy o nawierzchni przepuszczalnej dowiązано do istniejącego zagospodarowania terenu.

3.2. Rozwiązania projektowe w profilu

Nawierzchnie zaprojektowano w sposób umożliwiający sprawne odprowadzenie wody opadowej w przyległy teren zielony dowiązując się przy tym do istniejącego zagospodarowania terenu.

3.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja ciągów spacerowych i schodów terenowych została zaprojektowana do obsługi ruchu pieszych.

Konstrukcja nawierzchni przepuszczalnej:

- | | |
|-------------|---|
| 3cm | – warstwa z kruszywa #0/8 stabilizowanego mechanicznie |
| 5cm | – warstwa z kruszywa #0/16 stabilizowanego mechanicznie |
| 15cm | – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu #0/31.5 |
| 15cm | – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4 |

Konstrukcja schodów terenowych

- | | |
|-------------|---|
| 8cm | – warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej |
| 5cm | – podsypka cementowo – piaskowa 1:4 |
| 15cm | – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4 |

Konstrukcja nawierzchni pod ławkami:

- 8cm** – warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej
- 5cm** – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15cm** – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu #0/31.5
- 15cm** – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4

Konstrukcja nawierzchni z płytek wskaźnikowych:

- 8cm** – warstwa ścieralna z płytek wskaźnikowych
- 5cm** – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15cm** – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu #0/31.5
- 15cm** – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4

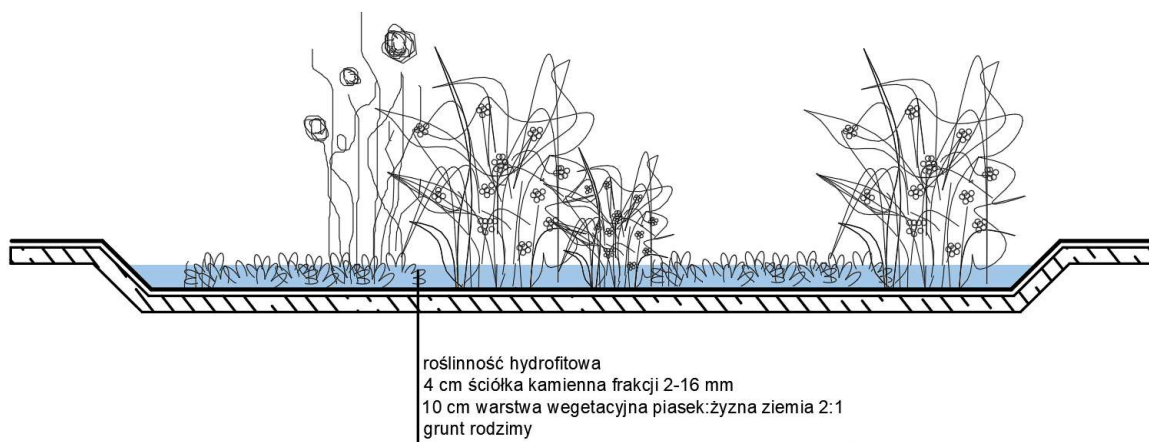
Zgłębniki retencyjne

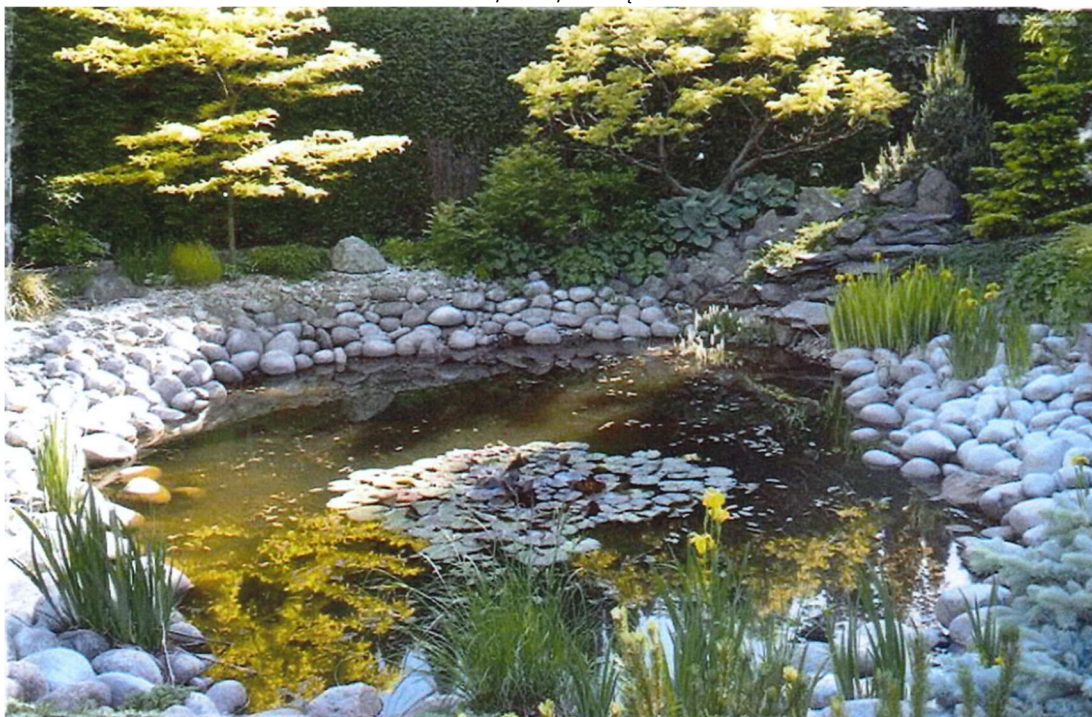
ZgłębNIK retencyjny to łagodne zagłębienie terenu, w którym czasowo gromadzi się woda i następnie wchłania się do ziemi, natomiast nadmiar wody odprowadzany jest w przyległy teren zielony. Wsiąkanie w zgłębnikach jest o charakterze powierzchniowym przez ożywioną warstwę gruntu, a infiltracja poprzez wierzchnie warstwy o drobnym uziarnieniu. Wody opadowe będą retencjonowane w naturalny sposób poprzez zagłębienia/obniżenia terenów zielonych (biologicznie czynnych), służąc przy tym otworzeniu naturalnej retencji gruntowej, filtrowadnieniu, bez zmiany współczynnika infiltracji występującego w naturalnych warunkach na terenie inwestycji. W zagłębieniach zostaną wykonane rabaty roślinne, które zagospodarują wodę opadową i oczyszczą ją poprzez system korzeniowy. Projektowane zagłębienia będą posiadały dużą powierzchnię przy stosunkowo niewielkiej głębokości - max. 30 cm.

Zestawienie planowanych zgłębników bioretencyjnych

Lp.	ZgłębNIK	Powierzchnia dna
1	ZgłębNIK nr 1	4 m ²
2	ZgłębNIK nr 2	23,5 m ²
3.	ZgłębNIK nr 3	6,5 m ²

Całą powierzchnię zgłębników należy obsypać żwirem naturalnym frakcji #5/15 cm w warstwie o grubości 15cm, a pod warstwą kruszywa rozplantować 10cm humusu. Nie stosować skał mogących alkalizować glebę tj. bazalt, dolomit, marmur, piaskowiec wapienny, trawertyn, wapień. Skarpy zgłębników pokryć kamieniem naturalnym kalibru fi 10-20cm na grubość min. 20cm. Teren przyległy do zgłębnika wyprofilować, nadając spadki w jego kierunku. Łącznik od ciągu spacerowego do zgłębnika wykonać ze żwiru naturalnego frakcji #16/31,5 grub. 5cm tworząc "rynnę" szer. około 1m.





Fot. 1 Przykład ułożenia kamieni na skarpie zgłębnika.

Materiały dodatkowe:

- krawężniki drogowe betonowe 15x22cm na ławie z oporem z betonu cementowego klasy C12/15
- obrzeże betonowe szare i grafitowe 8x30cm na ławie z oporem z betonu cementowego klasy C12/15
- płytki wskaźnikowe 30x30x8cm układane przed dojściem do schodów terenowych
- balustrady stalowe przy schodach terenowych, ocynkowane, malowane proszkowo w RAL w fundamencie z betonu cementowego klasy C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych
- ławki, kosze na odpady i stojaki na rowery wybrane w porozumieniu z Biurem Ogrodnik Miasta Szczecin (szczegóły w SST) na fundamencie z betonu cementowego klasy C16/20
- humus, mieszanka traw

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i schodów terenowych przedstawiono w projekcie technicznym.

3.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane będą z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. W przypadku gdy po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej w podłożu zalegałyby grunty słabonośne (grunty organiczne lub gruz wymieszany z gruntami organicznymi), należy je wymienić. Ewentualną wymianę wykonać przy użyciu gruntów niespoistych zgodnych z normami branżowymi w tym z normą PN – S 02205/98 "Drogi samochodowe".

Przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich trwania prowadzić nadzór geotechniczny. W rejonie istniejących skarp prowadzić prace ziemne w sposób nienaruszający ich stabilności i niepowodujący zagrożeń związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych.

Humus sprzymować w hałdach nie większych niż 1,5m w miejscu wskazanym przez inwestora do czasu zakończenia prac wykończeniowych. W granicach inwestycji teren przyległy należy wyrównać i zagęścić. Nadmiar humusu oraz grunt nienadający się do ponownego wbudowania należy zutylizować lub rozplantować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

3.5. Odwodnienie terenu

Pochylenia poprzeczne i podłużne nawierzchni zaprojektowano w sposób umożliwiający naturalny spływ wody opadowej w istniejący teren zielony.

3.6. Zestawienie podstawowych elementów robót

- powierzchnia nawierzchni przepuszczalnej z podbudową – 489m²
- powierzchnia schodów terenowych z kostki betonowej z podbudową – 47m²
- powierzchnia płytek wskaźnikowych przed schodami terenowymi z podbudową – 6m²
- powierzchnia nawierzchni pod ławkami z kostki betonowej z podbudową – 16m²

- powierzchnia rozbiórek i odtworzenia nawierzchni na zjeździe – 11m²
- powierzchnia dna zgłębników retencyjnych w obsypce ze żwiru i otoczków – 34m²
- humusowanie z obsianiem mieszkanką traw – 357m²
- montaż: 4 szt. ławek parkowych, 4 szt. koszy na śmieci, 4 szt. stojaków na rowery

Przedstawione powyżej powierzchnie zaokrąglono do pełnych wartości w górę. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wizji w terenie oraz sporządzenia własnych kalkulacji dot. ilości nawierzchni oraz gruzu do rozbiórki i wywieżenia. Stwierdzone rozbieżności zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

3.7. Obszar oddziaływania Inwestycji

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, nie ogranicza dopływu światła dziennego. Realizacja Inwestycji ma za zadanie umożliwić dojście do szkoły podstawowej. W rejonie Inwestycji nie występują studnie czerpalne wodociągowe, zostały zachowane też normatywne odległości do granicy nieruchomości i sąsiadujących budynków w związku z powyższym obszar oddziaływania jest lokalny i obejmuje nieruchomość na której prowadzone będą roboty budowlane tj. dz. nr 8/2, 10/2 obręb 3022. Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami).

3.8. Uzbrojenie podziemne, zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zapoznać się z załączoną mapą. Roboty nawierzchniowe prowadzone będą na głębokości do 0,5m p.p.t. a więc powyżej rzędnych posadowienia istniejących sieci uzbrojenia terenu. Zamierzenie nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, jednak w przypadku konieczności wykonania głębszych wykopów, prace w obrębie miejsc potencjalnych skrzyżowań i zbliżeń do istn. sieci uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie. W przypadku stwierdzenia wypływania istniejących kabli energetycznych lub teletechnicznych w obszarze wykonywanych prac, należy je zagłębić zgodnie z obowiązującymi normami, a istniejące niezabezpieczone kable, zabezpieczyć przed uszkodzeniami rurami ochronnymi dwudzielnymi dopasowanymi do przekroju kabla np. typu A110(160)PS. Prace wykonać w uzgodnieniu z Operatorami.

3.9. Uwagi końcowe

Rozpoczęcie i prowadzenie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i uzgodnieniami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych oraz zapewnić wytyczenie trasy przez uprawnione służby geodezyjne. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania nie wykazanych urządzeń podziemnych. W rejonach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem stosując się do zaleceń wydanych w uzgodnieniach i na przekazaniu placu budowy. Roboty winny być prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP. Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

3.10. Odniesienie do zapisów dot. obiektów i obszarów objętych ochroną Zabytków

Obszar nie jest ujęty w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej znajduje się poza zaskresem opracowania. Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

4. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTROENERGETYCZNEJ – OŚWIETLENIE PARKOWE

4.1 Punkt przyłączenia oświetlenia

Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z projektowanej szafki oświetleniowej SO. Zasilanie projektowanej szafki SO wykonać z projektowanego wg opracowania Enea Operator złącza kablowego ZKP.

4.2 Zasilanie lamp oświetleniowych

Zasilanie oświetlenia wykonać kablem typu YAKY 3x16mm². Kabel układać w ziemi na głębokości (min. 0,7m pod trawnikami a pod chodnikiem min. 0,5m) na podsypce z piasku o grubości 10 cm.

4.3 Słupy oświetleniowe

Do opracowania przyjęto słupy o grubości nie mniejszej niż 4mm, ocynkowane o wysokości h=4m. Słupy posadowione bezpośrednio w gruncie (grunt słaby).

Opracowali:

mgr inż. Bogdan BLOCH

mgr inż. Rafał SITKO